

MEELEOLUKAST PEOST VÕTTIS OSA PAARSADA INIMEST

Anija ja Aegviidu pidasid pulmapidu



HALDUSREFORM
Andres Tohver
andres@harju.ee

Halusreformiga kadus Eesti kaardilt Aegviidu vald, mis oli Harjumaa väikseim. Et lõpp mõnus ja muhe oleks, korraldati nädal pärast kohalikke valimisi – 22. oktoobril – Aegviidu rahvamaja kõrval "pulum", kus laulatati Anija Eit ja Aegviidu Matkasel.



Riivo Noor, Annika Noor, Arvi Karotam ja pulmakringel.

tris kohane, sest Pihalepa paikneb Hiiumaal. "Nüüd on õmbler ja käes juba seelikukamngas ja naised saavad ka aasta jooksul uued riided selga," lootis Annika.

Peo põhikorraldajaks oli Aegviidu rahvamaja juhataja Virge Palmisalu. "Mina olen see, kes liikkas selle vanki käima ja võt- tis inimestega ühendust, et tul- gu laulma, tulgu tantsima," ütles Virge.

Peigmees ja pruut

Pulmaisaks oli kursitud TV3 uudisreantri Mart Mardisalu, kes septembril lõpus paistsis silma valimisdebati meeleoluka juht-



Abellumisel said Anija Eit ja Aegviidu Matkasel sõrmuste asernel kopsad võtrnid.

2x Andres Tohver

misega Kuusalu valla Kolgaküla rahvamajas. Kes olid aga Aegviidu Matkasel ja Anija Eit?

"Pärisnimi? Sven Luks," naeris Aegviidu Matkasel. "Tegelikult ma olen Aegviidust pärit, aga elan praegu Kehtnas. Tege- lengi markade korraldamisega."

Olen täitsa autentne matkasel." Mida matkasseli seljakott sisaldas? "Täna ongi võetud selle arvestusega, et kott on ainult täi- temarjalt täis. Kerge-kerge ma- terjal, ei ole midagi raskeit," ütles Sven. Kuidas käis sõnalise osa ettevalmistamine? "Puusalt tulistasin."

Lähinäädalad näitavad

Mardisalu poolt üleskoetud rahvas tundis end mõnusalt,

IOELÄHTME VALLAVALLITSUS

TEATAR:

Detailplaneeringute algatamised

• Joelähtme Vallavalitsus võttis 21.09.2017 vastu korralduse nr 807 "Kallavere küla Astoni tee 8 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning lähteuksande kinnitamine".
Planeeritava ala moodustavad Astoni tee 8 (katasitritumnum: 24504:004:0990; sihtotstarve: tootmisala 100%; pindala: 15 240 m²), Astoni (katasitritumnum: 24504:004:0470; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 1,09 ha) ja Koppe (katasitritumnum: 24504:004:0460; sihtotstarve: maatulundus- Uuskülas püriti juurdepääsuga Niundi tee ja Astoni tee kaudu.
Detailplaneeringu eesmärgiks on nelja tootmisma krundi kavandamine, nende ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõjude tootmishoonele rajamiseks, lahendada juurdepääs ja tehnovarustus ning seada keskkonnamõju- guga kavadatud eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 7,5 ha. Ka- vandatav detailplaneering on kehtiva Joelähtme valla üldplaneeringu ko- hane.

• Joelähtme Vallavalitsus võttis 21.09.2017 vastu korralduse nr 808 "Hassalu küla Hassalu tee 80 maaukuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise al- gatamine, lähteuksande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hin- damise algatamata jätmine".
Hoonestamata Hassalu tee 80 maaukuse (katasitritumnum: 24505:001:2480; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3432 m²) asub Hassalu küla keskel. Kaberneeme lah eäres. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tee 80 maaukuse olemasoleva elamumaa krundi hoonestusala määramine ning ehitusõiguse määramine ja vajadusel laurikoha kavan- damine. Detailplaneeringuga lahendatakse kavandatava üksikelamu tar- beks tehnovarustuse lahendus ning seatakse keskkonnamõju abinõud. Planeeritava ala suurus on ca 4000 m². Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muuter.

• Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkon- namõju hindamist ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seadusele (edaspidi KeH- JS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, ku- na kesoleval juhul kavandatava üksikelamu ehitamisega ei kaasne arendus- töödele iseloomulikke suuremahulisi ehitusid ega inimvoogude liikki- mist. Planeeritava kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vas- tunuvõime ega loodusvarade taastumise võime ületamist, sest planeerin- gus eluviimise ega kaasne ohtuist mõju looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu koostamise algatata ja korraldaja on Joelähtme Vallava- litus (Postijaama tee 7, Joelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Joelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Joelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Corson OÜ (Õu- viini, Kabüla küla, Kernu vald, Harju maakond, 76311). Korraldusega on võimalik tutvuda Joelähtme vallavalitsuses E-N 8.00–17.00, R 8.00–14.00

voü elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelaht- me.ee.

• Joelähtme Vallavalitsus võttis 21.09.2017 vastu korralduse nr 809 "Uus- küla Niundi tee 8 maaukuse detailplaneeringu algatamine ja lähteuksan- de kinnitamine".

Planeeringuala moodustavad Niundi tee 8 (katasitritumnum: 24504:004:1030; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2,41 ha) maaukuse ja refor- minnata riigimaa (EHAK kood: 8783), mis asuvad Uuskülas Muga sada- ma ja Muga raudteejaama ning Uusküla elamumaa naabruses. Juurde- pääs planeeringu alale on AS Tallinna Sadam eraomandis olevall Niundi teel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbe muutmise tootmis- ja ärimaaks ning maaukusele ehitusõiguse ja hoonestustingi- muste määramine tootmis- ja ärihoonele rajamiseks, juurdepääsu, techno- varustuse lahendamise ja keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavadatud eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Joelähtme valla üldplaneeringu kohane.

• Joelähtme Vallavalitsus võttis 21.09.2017 vastu korralduse nr 810 "Savi- ranna küla Metsa-Räästu maaukuse detailplaneeringu algatamine, lähte- ütseande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise alga- tamata jätmine".

Planeeringuala hõlmab Metsa-Räästu (katasitritumnum: 24504:004:1189; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3671 m²) maaukuse, mis asub Saviranna küla keskosas Kalda tee ääres. Detailplaneeringu eesmä- rgiks on krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksi- kelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja techno- varustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringu- ga kavadatud eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 0,4 ha. Ka- vandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muuter.

• Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkon- namõju hindamist ja keskkonnamõjuhindamissüsteemi seadusele (edaspidi KeH- JS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, ku- na ühe majapidamise rajamise mõju looduslikule metsalale on minimaal- ne. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tu- leb KSH koostamine algatada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küstitud ar- vamus Keskkonnamõju Põhja regiooniil, kes oma 06.06.2017 kirja nr 6-5/17/6039-2 kohaselt nõustub, et eeldatavalt ei kaasne planeeringu elu- viimise ohtuist keskkonnamõju. Keskkonnamõju mõju oma kirjas, et Metsa-Räästu maaukuse vahetus läheduses asub II kaitsealategoregionis asu- kanuvara liigi pesitsusala.

Detailplaneeringute avalikud väljapanekud

• Neeme küla Metsamaria pöik 6b ja Ojaoisa maaukuse detailplaneerin- gu avalik väljapanek toimub 20.11.–19.12.2017 Joelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Joelähtme Vallavalitsuse 17.11.2016 korral- dusega nr 899 "Neeme küla Metsamaria pöik 6b ja Ojaoisa maaukuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteuksande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Detailplane-



ringu koostamise eesmärgiks on Metsamaria pöik 6b ja Ojaoisa maaukuse liitmine ja kavandatud krundile ehitu- sõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe üksikela- mu ja seda teenindava abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavadatud eluviimiseks. Planeer- itava ala suurus on ca 0,65 ha.
• Uusküla Maardu tee 23 maaukuse detailplaneeringu ava- lik väljapanek toimub 20.11.–19.12.2017 Joelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Joelähtme Vallavalitsuse 16.06.2016 korral- dusega nr 497 "Uusküla Maardu tee 23 maaukuse detailplaneeringu koos- tamise algatamine, lähteuksande kinnitamine ja keskkonnamõju strate- gilise hindamise algatamata jätmine" eesmärgiga määrata Maardu tee 23 maaukusele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste tootmishoonele rajami- seks, lahendada juurdepääs ja tehnovarustus ning seada keskkonnamõju- mused planeeringuga kavadatud eluviimiseks. Planeeritava ala suurus on määrat ca 6600 m².
• Iru küla Aia tee 8 maaukuse detailplaneeringu avalik väl- japanek toimub 20.11.–18.12.2017 Joelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Joelähtme Vallavalitsuse 25.03.2015 korral- dusega nr 240 "Iru küla Aia tee 8 maaukuse detailplaneeringu koostami- se algatamine, lähteuksande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegi- lise hindamine, lähteuksande kinnitamine ja keskkonnamõju alaks määrat ca 3200 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on Aia tee 8 maaukuse ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovar- kude lahendamise ning keskkonnamõju abinõude seadmine planeer- ringuga kavandatava eluviimiseks.
• Hassalu küla Eigi I ja Meretuule kinnistute detailplaneeringu avalik väl- japanek toimub 20.11.–19.12.2017 Joelähtme vallamajas. Detailplaneering on algatatud Joelähtme Vallavolikogu 14.10.2009 otsuse- ga nr 548 "Hassalu küla Eigi I ja Meretuule kinnistu detailplaneeringu koos- tamise algatamine, lähteuksande kinnitamine ning keskkonnamõju stra- tegilise hindamise algatamata jätmine". Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamumaks, jagada Meretuule kinnistu kol- meks elamumaa krundiks, vajadusel lootleda ranna ehituskelderitööd ja vahendamisest, osaliselt vähendada valla üldplaneeringuga ette nähtud nõu- tavat elanuravahelist kaugust ja krundi suurus, määrata krundilele ehi- tusõiguse ja hoonestustingimused, moodustada kinnistuga külgnõuval ki- latänavale teemaa krunt, lahendada juurdepääsud krundilele, elamumaa krundile varustamine tehnovõrkudega ning määrata keskkonnamõju abinõud. Detailplaneering teeb ettepaneku valla üldplaneeringu muut- miseks. Planeeritava ala suurus on ca 4,6 ha.
• Projekteeerimistingimuste avalikud väljapanekud
• Neeme küla Kivineeme te 28 maaukuse projekteeerimistingimuste ava- lik väljapanek toimub 30.10.–13.11.2017 Joelähtme vallamajas ning pro- jekteerimistingimuste eelnõu on kättesaadav Joelähtme valla kodulehel.
• Neeme küla, Kivineeme te 28 maaukuse osas on Joelähtme Vallavoliko- gu 27.11.2001 otsusega nr 77 kehtestatud Neeme küla Neeme poolsaare läänosa (Kaadkatarana) maaukuse detailplaneering. Projekteeerimis- tingimustega täpsustatakse Kivineeme te 28 maaukuse detailplaneeringu järgset hoonetele antud arhitektuurset tingimust kaitsealade osas.
• Jägala küla Kuuse pöik 4 maaukuse projekteeerimistingimuste avalik väl- japanek toimub 30.10.–13.11.2017 Joelähtme vallamajas ning projekteeeri- mistingimuste eelnõu on kättesaadav Joelähtme valla kodulehel.
• Jägala küla Kuuse pöik 4 maaukuse osas on Joelähtme Vallavolikogu 27.06.2007 otsusega nr 228 kehtestatud Jägala küla Kuuse te 20 ja Kuuse te 22 kinnistute detailplaneering. Projekteeerimistingimustega täpsusta- takse Kuuse pöik 4 maaukuse osas detailplaneeringu järgset krundiära- tust.